

Paris, le 17 février 2012

## **19 biens réservés à l'issue de la dernière vente privée immobilière Noctinvest®, pour une valeur de 10,5 millions d'euros**

La 21<sup>ème</sup> Noctinvest® organisée par Ad Valorem Commercialisation, marque de Crédit Foncier Immobilier, a rencontré un vif succès avec une cinquantaine de participants et près de 30% des biens proposés réservés « ferme » pour un montant de 10,5 millions d'euros.

Pour cette vente privée organisée le 13 février dernier, Ad Valorem Commercialisation avait sélectionné soixante-huit biens. L'intérêt des particuliers investisseurs s'est porté sur des lots occupés, situés pour l'essentiel dans Paris intra-muros. Sur les dix-neuf réservations, sept concernaient des biens occupés en Loi de 1948 ou en longue durée, et quatre des murs de commerce. Le montant des ventes allait de 114 000 à 1 380 000 € avec une moyenne de 550.000 € par bien. Les ventes privées Noctinvest® évoluent aussi bien qualitativement que quantitativement puisqu'en moyenne, le chiffre d'affaires par soirée était jusqu'à présent de 8,9 millions d'euros et 25 biens vendus. Cette moyenne intègre l'année 2006 qui avait été exceptionnelle avec des pics de 15 millions d'euros. La part de ventes par rapport au nombre de lots présentés (28%) est également meilleure que la moyenne, qui est de 24% pour une Noctinvest classique.

### **En savoir plus sur Noctinvest®**

Le concept de Noctinvest®, développé par Ad Valorem Commercialisation, permet de présenter à des investisseurs particuliers, lors d'une soirée privée sur invitation, une sélection d'appartements, murs de commerces, bureaux, parkings – proposés libres ou occupés avec une décote pouvant aller jusqu'à 30% de la valeur libre.

Chaque lot est présenté accompagné d'une fiche descriptive très complète donnant à l'investisseur des renseignements exhaustifs : adresse, surface, photo, nature, prix de vente proposé lors de la soirée. Les acquéreurs ont la possibilité de signer directement une réservation le soir de la Noctinvest®. Pour les accompagner dans ce choix, des conseillers financiers du Crédit Foncier sont présents, apportant leur conseil sur les aspects de financement.

La plupart des biens proviennent d'immeubles vendus « par lot », technique consistant à mettre en copropriété des immeubles cédés par de grands propriétaires fonciers pour les vendre par appartement.

\*\*

### **A propos de Crédit Foncier Immobilier**

Ad Valorem Commercialisation est une marque du Crédit Foncier Immobilier. Crédit Foncier Immobilier, filiale du Crédit Foncier, développe une plateforme de services et de conseil à destination des grands propriétaires, professionnels de l'immobilier, établissements financiers et particuliers, pour les accompagner dans la valorisation de leur patrimoine. Cultivant une forte proximité avec ses clients, Crédit Foncier Immobilier est un acteur majeur du conseil qui offre une gamme importante de prestations, allant du conseil à la commercialisation, en passant par l'expertise, la gestion et le diagnostic. Crédit Foncier Immobilier, implanté dans 15 métropoles françaises, rassemble 250 collaborateurs. [www.creditfoncierimmobilier.fr](http://www.creditfoncierimmobilier.fr)

### **A propos du Crédit Foncier**

Spécialiste du financement des projets immobiliers depuis 1852, le Crédit Foncier propose aux particuliers, aux acteurs du secteur public ainsi qu'aux entreprises, des solutions et des services innovants adaptés à leurs spécificités. Au cours des 20 dernières années, il a permis à plus de 3 millions de ménages de devenir propriétaires en développant des solutions personnalisées. Depuis 160 ans, il est un acteur majeur du développement des territoires, investi dans l'accompagnement des politiques publiques de financement de l'habitat social et des infrastructures.

Seul acteur global spécialisé en immobilier en France, filiale du Groupe BPCE, le Crédit Foncier dispose d'un modèle de financement robuste et pérenne reposant sur l'activité de sa filiale, la Compagnie de Financement Foncier, qui mène une politique active d'acquisition de créances et d'émission d'obligations foncières (notées AAA/Aaa/AAA par les trois principales agences de notation) dans des conditions de marché optimales.

Pour plus d'informations : [www.creditfoncier.com](http://www.creditfoncier.com)

## **Contacts Presse**

Bruno Lorthiois  
Tél. : 01 57 44 81 07  
[bruno.lorthiois@creditfoncier.fr](mailto:bruno.lorthiois@creditfoncier.fr)

Kayoum Seraly  
Tel.: 01 57 44 78 34  
[kayoum.seraly@creditfoncier.fr](mailto:kayoum.seraly@creditfoncier.fr)